

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2024-11-28 12:56:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/272255

Registro tipas: Patalpos/butai

Sudarymo data: 1973-03-03

Adresas: Kauno r. sav., Akademija, Universiteto g. 4-101

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Gyvenamos patalpos

Aprašymas / pastabos: Patalpas sudaro visos rūšio patalpos; I aukšto patalpos, pažymėtos: nuo 132-1 iki 132-8; nuo 139-1 iki 139-4; 139-6; 139-7; 1-101; 1-102; 1-102a; 1-104; 1-106; 1-106a; 1-106b; 1-108; 1-108a; 1-108b; 1-109a; 1-109b; nuo 1-109 iki 1-113; 1-113c; 1-113b; 1-113a; 1-114a; 1-114; 1-115; 1-115a; 1-115b; 1-116b; 1-116a; 1-116; 1-117; 1-118; 1-119b; 1-119a; 1-119; 1-120a; 1-120b; nuo 1-120 iki 1-124; 1-125c; 1-125; 1-125a; 1-125b; 1-126a; nuo 1-126 iki 1-128; 1-129a; 1-129; 1-129b; 1-130a; 1-130b; 1-130; 1-133; 1-134; 1-134a; 1-135a; 1-136; 1-137; 1-138a; 1-138; 1-138b; nuo 1-140 iki 1-143; visos II, III, IV ir V aukštų patalpos.

Unikalus daikto numeris: 5297-3030-5012:0002

Paskirties grupė: Įvairių socialinių grupių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Įvairių socialinių grupių

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir

pažymėjimas plane: 5297-3030-5012, 1N5p

Statybos pradžios metai: 1973

Statybos pabaigos metai: 1973

Baigtumo procentas: 100 %

Kambarių skaičius: 177

Aukštas: 1

Rūšys: Yra

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Viryklė: Dujinė

Bendras plotas: 5340.92 kv. m

Naudingas plotas: 4450.22 kv. m

Gyvenamasis plotas: 2514.58 kv. m

Rūšių (pusrūšių) plotas: 890.70 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3116891 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %

Atkuriamoji vertė: 2181708 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: 2011-11-28

Vidutinė rinkos vertė: 1711075 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-11-28

Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-11-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: butas Nr. 5297-3030-5012:0002, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1991-09-19 Miesto (rajo) valdybos potvarkis Nr. 249

1996-10-08 Lietuvos Respublikos Seimo nutarimas Nr. I-1574

Įrašas galioja: Nuo 2003-02-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Vytauto Didžiojo universitetas, a.k. 111950396**Daiktas: **butas Nr. 5297-3030-5012:0002, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-02-01 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-50**Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-08****7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **butas Nr. 5297-3030-5012:0002, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-01-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-13**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**Daiktas: **butas Nr. 5297-3030-5012:0002, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2011-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-840****Licencija Nr. G-734-(623)**Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-13****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:** informacija neteikiama**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Panevėžio klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

